



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 696**

8 Ιουλίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26882

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (δήμος Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασού και Γαζίου (Ν. Ηρακλείου).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/ 1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 24).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/ 1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/ 28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α΄ 9).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

7. Τα 18174/5926/00/19.1.2001 και 3193/1630/ 27.1.2003 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Τα 549/01/2034/1.7.2002 και 4823/1672/13.7.2001 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

9. Το 28727/4551/7.12.2001 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το από 6.11.2001 έγγραφο του Ιδρυμάτος Τεχνολογίας και Έρευνας.

11. Τα ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ.23/18645/1203/25.4.2001 έγγραφα της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων - Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το Δ7/Α/15567/1410/18.4.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ7) της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

13. Το 632/681/12.4.2001 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης.

14. Το 500437/20.3.2001 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

15. Το 327/8.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου.

16. Το 1524/5.3.2001 έγγραφο της ΕΤΒΑ.

17. Το ΤΥ.Δα/Φ.2000 - 18/103/273/16.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών 'Εργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

18. Την 186/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γαζίου.

19. Την 41/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Νέας Αλικαρνασού.

20. Τις 634/2000 και 270/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Τις 358/2002 και 83/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (δήμος Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασού και Γαζίου, Ν. Ηρακλείου), το οποίο έχει εγκριθεί με την 26968/1271/ 29.3.1988 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Δ΄ 458), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 67198/3442/23.5.1992 (Δ' 818) όμοια απόφαση, με:

Α. Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφανείας 17.300 στρεμμάτων περίπου, τμήμα των οποίων εμπίπτει εντός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, προϋφισταμένων του έτους 1923 και μη και την πολεοδομική οργάνωση του πολεοδομικού συγκροτήματος για πληθυσμιακό μέγεθος 200.000 κατοίκων, με τη δημιουργία δεκαοκτώ (18) νέων πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 45), όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.11 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) την επέκταση των ορίων του Γ.Π.Σ. στις Π.Ε. 15, 16, 20, 22,

β) την επέκταση των ορίων του Γ.Π.Σ. και τη δημιουργία των Π.Ε. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 45

γ) την επέκταση των ορίων του Γ.Π.Σ. σε εκτάσεις 5.390 στρ. για τη δημιουργία τεσσάρων (4) ζωνών άλλων (ειδικών) χρήσεων πλην κατοικίας (32, 35, 40, 43)

δ) επίσης, εντός των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου εντάσσονται οι περιοχές της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, της Δημοτικής Λαχαναγοράς και των Τ.Ε.Ι.

ε) την αλλαγή της ζώνης ειδικής χρήσης ανατολικά της Π.Ε. 18 και τη δημιουργία της Π.Ε. 34.

Β. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης των παραπάνω νέων πολεοδομικών ενοτήτων και ζωνών άλλων χρήσεων φαίνονται στο χάρτη Π - 1.11 σε κλίμακα 1:10.000 και στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Πολεοδομική Ενότητα Ζώνη Ειδικών Χρήσεων	Επιφάνεια σε εκτάρια	Μέσος Καθαρός Συντελεστής Δόμησης	Μέση Πυκνότητα Οίκησης κατ./εκτάριο
23	ΑΛΜΥΡΟΣ	106	0,7	52
24	ΛΑΚΚΑ	85	0,7	52
25	ΑΓ.ΠΑΝΤΕΣ	87	0,7	52
26	ΤΣΑΛΙΚΑΚΙ	35	0,7	52
27	ΚΑΡΑΜΑΛΗ	47	0,7	52
28	ΧΑΛΕΠΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ	65	0,7	52
29	ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ	96	0,6	31
30	ΚΟΛΥΒΑΣ	97	0,7	54
31	ΑΓΑΚΟΥ	106	0,7	54
32	ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΣΣΑΡΑΣ (ζώνη άλλης χρήσης)	55	0,8	–
33	ΓΟΥΡΝΕΣ	39	0,8	56
34	ΑΓ.ΓΙΑΝΝΗΣ Ο ΧΩΣΤΟΣ ΣΤΕΙΑΚΟΥ ΜΕΤΟΧΙ	37	0,8	55
35	ΦΟΙΝΙΚΙΑ (ζώνη άλλης χρήσης)	229	1,2	–
36	ΑΜΦΙΘΕΑ	130	0,8	55
37	ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗ-ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ-ΜΑΡΑΘΕΤΗΣ	98	0,8	56
38	ΚΑΤΩ ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ-ΜΕΤΟΧΙ ΠΑΠΑ ΤΙΤΟΥ – ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ	87	0,8	56
39	ΔΥΟ ΑΟΡΑΚΙΑ	45	0,8	56
40	ΠΡΩΗΝ ΣΕΑΠ (ζώνη άλλης χρήσης)	49	0,8	–
41	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ	34	0,8	26
42	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	15	0,8	37
43	ΕΠΑΓΓ. ΖΩΝΗ ΓΑΖΙΟΥ (ζώνη άλλης χρήσης)	17	1,2	–
44	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ	17	0,8	31
45	ΒΑΣΙΛΕΙΕΣ	142	0,8	58
15α	ΝΟΤ.ΕΠΕΚ.ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Π.Ε. 15	14	0,8	56
	ΒΙ.ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	155	–	–
	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ	9	–	–
	Τ.Ε.Ι.	42	–	–

Γ. Τον καθορισμό των παρακάτω χρήσεων γης στις Π.Ε. των περιοχών επέκτασης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.2 - Π - 1.3.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166):

• στις Π.Ε. 23 (Αλμυρός) και 28 (Χαλεπά Κεφαλογιάννη)

• στις εκτός ορίων οικισμού περιοχές των Π.Ε. 30 (Κολυβάς) και 31 (Αγάκου)

• στο νότιο τμήμα της Π.Ε. 37

• στην περιοχή επέτασης της Π.Ε. 15

- γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος :

• στις Π.Ε. 33 (Γούρνες), 34 (Αη Γιάννης ο Χωστός), 39 (Δύο Αοράκια) και 45 (Βασιλειές)

- γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το ίδιο ως άνω άρθρο, με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης:

• στις Π.Ε. 24, 25, 26, 27, 36, 38, στις εντός ορίων οικισμού περιοχές των Π.Ε. 30, 31 και στο βόρειο τμήμα της Π.Ε. 37 και στις επεκτάσεις των Π.Ε. 16, 20, 22

- πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών πόλης, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος:

• στην Π.Ε. 42 (Ανατολικό κέντρο)

• σε περιοχές των Π.Ε. 28, 32, 39

• στην επέκταση της Π.Ε. 20

- τοπικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το ίδιο ως άνω άρθρο:

• σε περιοχές όλων των νέων Π.Ε.

- τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ως άνω Π.Δ/τος:

• στις Π.Ε. 29 (Αμμουδάρα) και 41 (Παραλία Νέας Αλικαρνασσού).

Οι παραπάνω περιοχές μπορούν να πολεοδομηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2742/1999 (Α΄ 207).

- χονδρεμπορίου και μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 7 και 5 αντίστοιχα, του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα των παρακάτω χρήσεων:

• εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου

• εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

• εγκαταστάσεις ολοκληρωμένων συγκροτημάτων εμπορίας και επισκευής αυτοκινήτων και αυτοκινούμενων οχημάτων

• επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

• πρατήρια βενζίνης, υγραερίου

• γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, εφόσον αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων των παραπάνω παραγράφων.

• εγκαταστάσεις πρόνοιας.

Σε τμήμα της Π.Ε. 31 (Αγάκου) και τμήμα της ζώνης ειδικών χρήσεων 32 (κόμβος Μεσσαράς).

Οι παραπάνω περιοχές μπορούν να πολεοδομηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 (Α΄ 254).

- χονδρεμπόριο, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 7 του παραπάνω Π.Δ/τος σε τμήμα της Π.Ε. 44

- μη οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του παραπάνω π.δ/τος και ειδικότερα των παρακάτω χρήσεων:

• βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
• βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
• επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
• κτίρια γήπεδα αποθήκευσης
• κτίρια γήπεδα στάθμευσης
• πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
• κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
• εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
• κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
• αθλητικές εγκαταστάσεις
• γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια και χώροι συνάθροισης κοινού με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των Βιομηχανικών ή Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.
• εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

στη ζώνη ειδικών χρήσεων 35 (Φοινικιά)

στη ζώνη ειδικών χρήσεων 43 (επαγγελματική ζώνη Γαζίου), επιτρέπονται οι παραπάνω χρήσεις, με εξαίρεση τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

Η πολεοδόμηση των παραπάνω περιοχών μπορεί να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 (Α΄ 254).

- ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος:

• στην περιοχή των δίδυμων λόφων «Δύο Αοράκια» ανατολικά της Π.Ε. 39
• σε περιοχές εκτός των ορίων των Π.Ε. 34, 36 και 39, ώστε να δημιουργηθούν ζώνες προστασίας των αντίστοιχων περιοχών κατοικίας από τη ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου και την περιοχή χρήσεων μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας της Φοινικιάς
• σε ζώνες κατά μήκος της Ν.Ε.Ο. Ε. 90 και των ανισόπεδων κόμβων επ' αυτής.
• εκατέρωθεν των ρεμάτων
• σε ήδη διαμορφωμένα άλση και πάρκα του πολεοδομικού συγκροτήματος

- στη ζώνη ειδικών χρήσεων με στοιχείο 40 περιλαμβάνεται ο χώρος του στρατοπέδου της ΣΕΑΠ, ο οποίος χαρακτηρίζεται ως περιοχή ειδικής μελέτης. Στη συγκεκριμένη περιοχή μπορούν να καθορισθούν ύστερα από ειδική μελέτη ορισμένες από τις χρήσεις πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών πόλης, χονδρεμπορίου και τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 4, 7 και 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

- στις ζώνες ειδικών χρήσεων υπό ίδιο πολεοδομικό καθεστώς και ειδικότερα στη βιομηχανική περιοχή Ηρακλείου της ΕΤΒΑ (ΒΙΠΕ), λαχαναγορά και στο Τ.Ε.Ι. εξακολουθεί να ισχύει το πολεοδομικό καθεστώς που τις διέπει όσον αφορά τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης,

- τη χωροθέτηση χώρων πρόνοιας, περίθαλψης, αθλητισμού, εκπαίδευσης, πολιτιστικών εγκαταστάσεων και ειδικών χρήσεων.

Δ. Την τροποποίηση των χρήσεων γης και τον καθορισμό αυτών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.2 - Π - 1.3.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσης πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών πόλης:

• Σε περιοχές της Παλιάς Πόλης του Ηρακλείου (περιοχή εντός των ενετικών τειχών) οι οποίες εμπίπτουν στις πολεοδομικές ενότητες 1, 2, 3, 4 και 5
• Σε περιοχή της ΠΕ 20 (Δυτικό Κέντρο)
• Στην περιοχή εκατέρωθεν της λεωφόρου Δημοκρατίας νοτίως του ανισόπεδου κόμβου με την Ν.Ε.Ο. Ε.90 και μέχρι τις προσωρινές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Κρήτης στη Φορτέτσα.
• Στην περιοχή εκατέρωθεν της λεωφόρου 62 Μαρτύρων στις Π.Ε. 6 και 13
• Στην περιοχή εκατέρωθεν της οδού Θερίσσου στην Π.Ε. 6

- Τον καθορισμό χρήσης τουρισμού - αναψυχής στην περιοχή βόρεια της παραλιακής λεωφόρου μεταξύ των εκβολών του Γιόφυρου και του ενετικού λιμένα.

Η πολεοδόμηση της περιοχής αυτής μπορεί να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2742/ 1999 (Α΄ 207).

- Τον καθορισμό χρήσης ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου και ειδικότερα:

• Στην περιοχή του συγκροτήματος των ενετικών τοιχών
• Στο τμήμα βορείως της οδού Μετεώρων μέχρι την παραλιακή λεωφόρο
• Εκατέρωθεν των ρεμάτων
• Στον απότομο φυσικό σχηματισμό στα νοτιοανατολικά της Π.Ε. 10 κοντά στην Εθνική οδό.
• Σε ζώνες κατά μήκος της Ν.Ε.Ο. Ε.90 και των ανισόπεδων κόμβων επ' αυτής.
• Σε ήδη διαμορφωμένα άλση και πάρκα του συγκροτήματος

Ε. Οι χρήσεις γης που καθορίζονται παραπάνω μπορεί να εξειδικεύονται και να περιορίζονται περαιτέρω με την έγκριση των πολεοδομικών μελετών επέκτασης ή αναθεώρησης - ανάπλασης του σχεδίου πόλεως.

ΣΤ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνεται στους πίνακες Α.11.2.2 και Α.11.6.

Ζ. Τον καθορισμό ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.8 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

• Τον καθορισμό ζωνών ανάπλασης στις περιοχές :

α. Παραλίας Νέας Αλικαρνασσού (Π.Ε. 41)
β. Στρατοπέδου ΣΕΑΠ (Π.Ε. 40)
γ. Περιοχής Κέντρου

Η. Την οργάνωση και ιεράρχιση του βασικού οδοκού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000, βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Το δίκτυο κυκλοφορίας οχημάτων αποτελείται από μια ελεύθερη λεωφόρο, πλέγμα ακτινικών αρτηριών και αρτηριακών δακτυλίων καθώς και κύριες συλλεκτήριες οδούς.

α. Ως ελεύθερη λεωφόρος αστικής κυκλοφορίας λειτουργεί η Νέα Εθνική Οδός Ε.90 από την οποία, μέσω ανισόπεδων κόμβων, οι κινήσεις διοχετεύονται στο δίκτυο των αρτηριών. Πέραν των πέντε (5) ήδη εν λειτουργία ή υπό κατασκευή ανισόπεδων κόμβων του αεροδρομίου, του Κατσαμπά, της Κνωσσού (Μπεντεβή), της Μεσσαράς και του Γαζίου προτείνεται η δημιουργία και δύο νέων ανισόπεδων κόμβων, του πρώτου μεταξύ των κόμβων Μπεντεβή και Μεσσαράς για τη σύνδεση με την Ν.Ε.Ο. της περιοχής Φοινικιάς και των νοτιοδυτικών συνοικιών του Δήμου Ηρακλείου, και του δεύτερου μεταξύ των κόμβων Μεσσαράς και Γαζίου για τη σύνδεση με τη Ν.Ε.Ο. της ευρύτερης οικιστικής περιοχής του Δήμου Γαζίου και της περιοχής του Πανεπιστημίου, του ΠΕΠΑΓΝΗ και του Ι.Τ.Ε..

β. Ως κύριες αρτηρίες χαρακτηρίζονται:

• Ο εσωτερικός πεταλοειδής δακτύλιος παράκαμψης της κεντρικής περιοχής του Ηρακλείου που αποτελείται από τις οδούς Μίνωος - ΕΟΚ - Σμπώκου - Εθνικής Αντιστάσεως

• Ο εξωτερικός πεταλοειδής δακτύλιος παράκαμψης του κέντρου

• Η οδός που συνδέει το λιμάνι με τον ανισόπεδο κόμβο Κατσαμπά (ανατολικό τμήμα παραλιακής λεωφόρου)

• Η δυτική παραλιακή λεωφόρος από τα ενετικά τείχη μέχρι τις εκβολές του Γιόφυρου και η συνέχεια της προς νότο μέχρι τον κόμβο Μεσσαράς. Το τμήμα της δυτικής παραλιακής από τα ενετικά τείχη μέχρι το λιμάνι υποβαθμίζεται σε κύρια συλλεκτήριο. Στη διασταύρωση της αρτηρίας με την λεωφόρο 62 Μαρτύρων - Π.Ε.Ο. δημιουργείται ανισόπεδος κόμβος.

• Η λεωφόρος 62 Μαρτύρων από τα τείχη (Χανιόπορτα) μέχρι το Γιόφυρο και η συνέχειά της προς τα δυτικά (Παλαιά Εθνική Οδός Ηρακλείου - Ρεθύμνου), μέχρι την πολεοδομική ενότητα Γαζίου όπου, μέσω ισόπεδου κυκλικού κόμβου, εκτρέπεται προς τα βορειοδυτικά για να συναντήσει την δυτική οριακή της ενότητας και μέσω αυτήν τον κόμβο Γαζίου.

• Η Λεωφόρος Ικάρου από τα ενετικά τείχη μέχρι το αεροδρόμιο.

• Η Λεωφόρος Κνωσσού από το σημείο διασταύρωσής της με τον εσωτερικό πεταλοειδή μέσω ανισόπεδου κόμβου μέχρι τον ανισόπεδο κόμβο Μπεντεβή.

• Η Λεωφόρος Ιωνίας - Ούλαφ Πάλμε από τη διασταύρωση της με τον εσωτερικό πεταλοειδή δακτύλιο μέχρι τις Βασιλειές.

• Η οδός Κονδυλάκη και η συνέχειά της νοτίως της ΝΕΟ Ε90, από τη διασταύρωσή της με τον εξωτερικό πεταλοειδή δακτύλιο μέχρι τον οικισμό Προφήτη Ηλία.

• Η οδός προς Φοινικιά.

• Η νέα επαρχιακή οδός προς Βιάννο από τον κόμβο Κατσαμπά προς νότο.

• Η Εθνική οδός προς Μεσσαρά Ε.97.

• Η οδός από την Ε.97 μέχρι το ΠΕΠΑΓΝΗ.

• Η οδός που συνδέει το ΠΕΠΑΓΝΗ με τον κόμβο Γαζίου.

γ. Ως κύριες συλλεκτήριοι χαρακτηρίζονται οι οδοί που προβλέπονται κατά μήκος των ορίων των πολεοδομικών ενοτήτων και δεν είναι αρτηρίες. Κύριες συλλεκτήριοι είναι και τα τμήματα των οδών Δημοκρατίας - Κνωσσού, Κονδυλάκη και Παλαιάς Εθνικής Οδού Ηρακλείου - Ρεθύμνου που δεν χαρακτηρίζονται ως αρτηρίες. Επίσης, προτείνεται η δημιουργία νέων κυρίων συλλεκτηρίων :

• Για τη σύνδεση του νέου νεκροταφείου του Δήμου Ηρακλείου με τον κόμβο Κατσαμπά.

• Για τη σύνδεση του Μεγάλου Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου με τον κόμβο Αεροδρομίου - ΒΙΠΕ.

• Για την σύνδεση της αρτηρίας προς Προφήτη Ηλία με την αρτηρία Ούλαφ Πάλμε κατά μήκος του προς νότου ορίου των Π.Ε. 36 και Π.Ε. 37.

• Για τη σύνδεση της οδού Κνωσσού (συλλεκτήριος) με τη νέα επαρχιακή οδό προς Βιάννο (αρτηρία) κατά μήκος του νοτιοανατολικού ορίου της Π.Ε. 38.

• Για τη σύνδεση του Παγκρητίου Εθνικού Σταδίου με το ΠΕΠΑΓΝΗ, μέσω υφιστάμενης διάβασης κάτω από τη Νέα Εθνική Οδό Ε.90.

δ. Οργάνωση της κυκλοφορίας στην εντός των τειχών περιοχή της παλιάς πόλης, έτσι ώστε αυτή να απελευθερωθεί από διαμπερείς κινήσεις και η πρόσβαση σε αυτήν με αυτοκίνητο να γίνεται μέσω βρόγχων κυκλικής περιπορείας, ύστερα από κατάλληλες μονοδρομήσεις των εντός της περιοχής των τειχών συλλεκτηρίων. Ειδικότερες ρυθμίσεις μπορεί να προταθούν στα πλαίσια έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης ανάπλασης της περιοχής.

ε. Προτείνεται η κατόπιν ειδικής μελέτης περιβαλλοντική - αισθητική αναβάθμιση του οδικού άξονα Δημοκρατίας - Κνωσσού από το αρχαιολογικό μουσείο μέχρι τον αρχαιολογικό χώρο της Κνωσσού με την δημιουργία πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων και χώρων πρασίνου σε όλο της το μήκος παράλληλα προς τα ρεύματα κυκλοφορίας οχημάτων.

- Το δίκτυο κυκλοφορίας πεζών οργανώνεται με βασικούς άξονες τον προβλεπόμενο παραλιακό πεζόδρομο κατά μήκος της δυτικής παραθαλάσσιας ζώνης από τις εκβολές του Αλμυρού μέχρι τις εκβολές του Γιόφυρου που συνεχίζεται προς ανατολάς μέχρι το παλιό λιμάνι και τον κάθετο σε αυτόν άξονα που συνδέει το ιστορικό κέντρο με την Κνωσσό. Επίσης βασικές διαδρομές κίνησης των πεζών προβλέπονται κατά μήκος εκατέρωθεν των ρεμάτων.

Θ. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας και ανάδειξης του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.9 σε κλίμακα 1:10000 και ειδικότερα :

- Την προστασία και ανάδειξη των ακτών σε όλη την παραλιακή ζώνη δυτικά του χειμάρρου Γιόφυρου μέχρι τον Αλμυρό ποταμό, καθώς και στην παραλιακή ζώνη της Νέας Αλικαρνασσού από τα όρια του Λιμένα μέχρι τα όρια του Αεροδρομίου.

- Την εκπόνηση μελετών οριοθέτησης και περιβαλλοντικής αναβάθμισης και προστασίας των ρεμάτων Κατσαμπά, Αγίου Ιωάννη, Μαραθίτη, Γιόφυρου, Ξηροποτάμου και Γαζανού σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 5 Ν.3010/2002 όπως ισχύει).

- Τον καθορισμό Ζώνης Ελεύθερων Χώρων και Πρασίνου πλάτους τουλάχιστον 50 μ. για την προστασία από την ηχορύπανση και για την Περιβαλλοντική Αναβάθμιση των περιοχών που εντάσσονται σε σχέδιο εκατέρωθεν της Νέας Εθνικής Οδού Ε.90.

- Τον καθορισμό Ζώνης Προστασίας χώρων Ιστορικού Αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στις παρακάτω περιοχής

• Περιοχή Ενετικών τειχών, εναλίου τείχους, παλιού λιμανιού (Κούλε), Νεωρίων.

• Περιοχή ζωνών προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της Κνωσσού.

Ι. Τις προτάσεις για την επιβολή Ειδικών Δεσμεύσεων λόγω Γεωλογικών Συνθηκών (Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας), και την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που αναφέρονται στα 85954/496γ/2000, 49554/272γ/2001, 49208/256γ/2001, 3288/ΗΠ5035/ 23.1.2003 και 7059/ ΗΠ9020/19.2.2003 έγγραφα της Δ.Ο.Κ.Κ., οι οποίες λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη κατά τη σύνταξη των μελετών πολεοδόμησης των περιοχών.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26882/2003 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως ισχύει.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.6 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΝΕΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

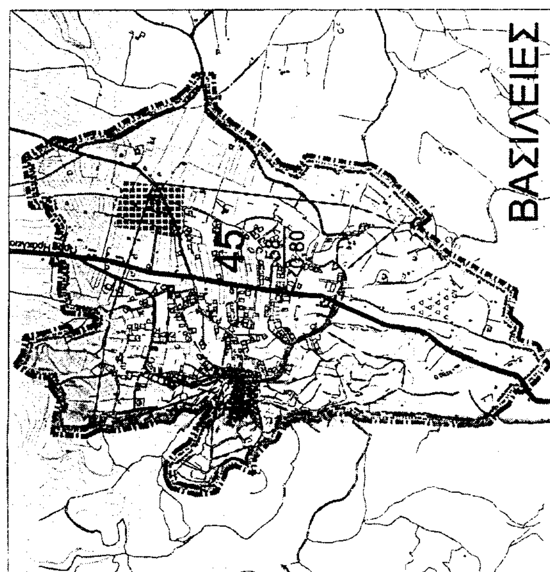
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2001	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΔ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. (ΠΡΟΤΕΙΝ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤ ΥΠΟ ΩΦΕΛ. ΕΠΙΦ ΚΑΤΟΙΚΑΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤ. ΓΗΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΝ. ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. (ΕΠΙΤΡΕΠ.)	ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤ. ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.	ΑΠΟΜΕΙΝ. ΧΩΡΗΤ. ΚΑΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.	ΠΡΑΓΜ. ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.
Α/Α ΟΙΚΙΣΜΟΥ	& ΟΝΟΜΑ ...ΟΝΤΟΣ	(κατ.)	(Ηα)		(μ2 / κατ.)	(μ2 / κατ.)	(κατ. / Ηα)		(κατ.)	(κατ.)	(κατ. / Ηα)
		p	ε	σ	k	u	d = σ/(k+uσ) x 10^4	λ	c = εxdxλ	c' = c-p	d1 = c/ε
23	ΑΛΜΥΡΟΣ	4.185	106	0,70	35	37	115	0,45	5.483	1.298	52
24	ΛΑΚΚΑ	3.356	85	0,70	35	37	115	0,45	4.397	1.041	52
25	ΑΓ.ΠΑΝΤΕΣ	3.435	87	0,70	35	37	115	0,45	4.500	1.065	52
26	ΤΣΑΛΙΚΑΚΙ	1.382	35	0,70	35	37	115	0,45	1.810	429	52
27	ΚΑΡΑΜΑΛΗ	1.855	47	0,70	35	37	115	0,45	2.431	576	52
28	ΧΑΛΕΠΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ	2.566	65	0,70	35	37	115	0,45	3.362	796	52
29	ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ ΠΟΛΛΑΚΗ	2.268	96	0,60	35	37	105	0,30	2.972	704	31
30	ΚΟΛΥΒΑΣ	4.028	97	0,70	32	37	121	0,45	5.277	1.249	54
31	ΑΓΑΚΟΥ	4.401	106	0,70	32	37	121	0,45	5.767	1.365	54
32	ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΣΣΑΡΑΣ	0	54	0,80	35	37	124	0,00	0	0	0
33	ΓΟΥΡΝΕΣ	1.659	39	0,80	35	37	124	0,45	2.173	515	56
34	ΑΓ.ΓΙΑΝΝΗΣ Ο ΧΩΣΤΟΣ (ΣΤΕΙΑΚΟΥ ΜΕΤΟΧΙ)	1.562	37	0,60	35	37	124	0,45	2.046	484	55
35	ΦΟΙΝΙΚΙΑ	0	229	1,20	35	37	151	0,00	0	0	0
36	ΑΜΦΙΘΕΑ	5.898	140	0,80	35	37	124	0,45	7.728	1.830	55
37	ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗ - ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ - ΜΑΡΑΘΙΤΗΣ	4.126	97	0,80	35	37	124	0,45	5.406	1.280	56
38	ΚΑΤΩ ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ - ΜΕΤΟΧΙ ΠΑΠΑ ΤΙΤΟΥ - ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ	3.785	89	0,80	35	37	124	0,45	4.960	1.174	56
39	ΔΥΟ ΑΟΡΑΚΙΑ	1.786	42	0,80	35	37	124	0,45	2.341	554	56
40	ΠΡΩΗΝ ΣΕΑΠ	0	49	0,80	35	37	124	0,00	0	0	0
41	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ	741	37	0,60	35	37	105	0,25	970	230	26
42	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	419	15	0,80	35	37	124	0,30	549	130	37
43	ΕΠΑΓΓ. ΖΩΝΗ ΓΑΖΙΟΥ	0	17	1,20	35	37	151	0,00	0	0	0
44	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ	402	17	0,80	35	37	124	0,25	527	125	31
45	ΒΑΣΙΛΕΙΕΣ	6.317	142	0,80	35	37	124	0,47	8.277	1.960	58
15α	ΝΟΤ. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΩΝ	595	14	0,80	35	37	124	0,45	780	185	56
	ΣΥΝΟΛΟ	54.766							71.755	16.989	
ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ		99.222							130.000	30.778	
	ΓΕΝΙΚΟΣΥΝΟΛΟ	153.988							201.755	47.767	

ΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

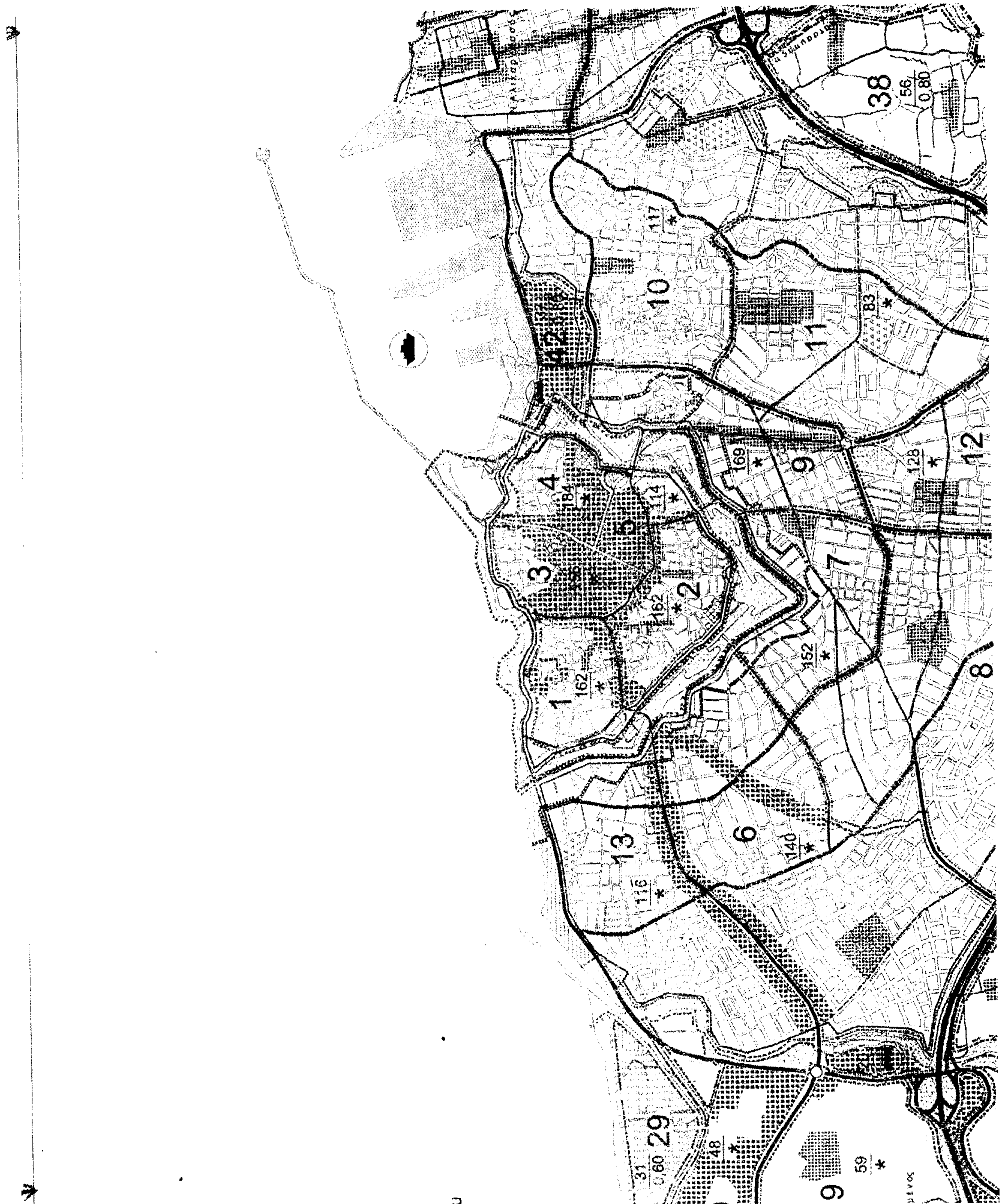
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΙΟ 0,8M2/AT	ΒΡ ΣΤΑΘΜΟΣ 0,2M2/AT.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ 1M2/AT.	ΓΥΜΝΑΣΙΟ 0,5M2/AT	ΛΥΚΕΙΟ 0,5M2/AT.	ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΘΛ ΚΕΝΤΡΟ 5,9M2/AT.	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ 0,3M2/AT.	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΚΧ 2,75M2/AT
Α/Α	ΟΝΟΜΑ	(κατ.)	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2
23	ΑΛΜΥΡΟΣ	5.483	4.386	1.097	5.483	5.483	2.741	2.741	10.966	32.348	1.645	15.078
24	ΛΑΚΚΑ	4.397	3.517	879	4.397	4.397	2.198	2.198	8.793	25.940	1.319	12.091
25	ΑΓ.ΠΑΝΤΕΣ	4.500	3.600	900	4.500	4.500	2.250	2.250	9.000	26.550	1.350	12.375
26	ΤΣΑΛΙΚΑΚΙ	1.810	1.448	362	1.810	1.810	905	905	3.621	10.681	543	4.978
27	ΚΑΡΑΜΑΛΗ	2.431	1.945	486	2.431	2.431	1.216	1.216	4.862	14.343	729	6.685
28	ΧΑΛΕΠΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ	3.362	2.690	672	3.362	3.362	1.681	1.681	6.724	19.836	1.009	9.246
29	ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ	2.972	2.378	594	2.972	2.972	1.486	1.486	5.944	17.535	892	8.173
30	ΚΟΛΥΒΑΣ	5.277	4.222	1.055	5.277	5.277	2.639	2.639	10.554	31.135	1.583	14.512
31	ΑΓΑΚΟΥ	5.767	4.613	1.153	5.767	5.767	2.883	2.883	11.534	34.024	1.730	15.859
33	ΓΟΥΡΝΕΣ	2.173	1.739	435	2.173	2.173	1.087	1.087	4.347	12.823	652	5.977
34	ΑΓ.ΓΙΑΝΝΗΣ Ο ΧΩΣΤΟΣ (ΣΤΕΙΑΚΟΥ ΜΕΤΟΧΙ)	2.046	1.637	409	2.046	2.046	1.023	1.023	4.092	12.071	614	5.627
36	ΑΜΦΙΘΕΑ	7.728	6.182	1.546	7.728	7.728	3.864	3.864	15.455	45.594	2.318	21.251
37	ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗ - ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ - ΜΑΡΑΘΙΤΗΣ	5.406	4.324	1.081	5.406	5.406	2.703	2.703	10.811	31.893	1.622	14.865
38	ΚΑΤΩ ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ - ΜΕΤΟΧΙ ΠΑΠΑ ΤΙΤΟΥ - ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ	4.960	3.968	992	4.960	4.960	2.480	2.480	9.920	29.263	1.488	13.639
39	ΔΥΟ ΑΟΡΑΚΙΑ	2.341	1.872	468	2.341	2.341	1.170	1.170	4.681	13.809	702	6.437
41	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ	970	776	194	970	970	485	485	1.941	5.725	291	2.668
42	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	549	439	110	549	549	275	275	1.098	3.239	165	1.510
44	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ	527	422	105	527	527	264	264	1.054	3.109	158	1.449
45	ΒΑΣΙΛΕΙΕΣ	8.277	6.621	1.655	8.277	8.277	4.138	4.138	16.553	48.833	2.483	22.761
15α	ΝΟΤ. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΩΝ	-	-	-	**	-	-	-	1.560	4.603	-	2.146

Σημ.: Στις Π.Ε. 32, 35, και 43 οι επιφάνειες των κοινοχρήστων και των τυχόν προβλεφθησόμενων κοινωφελών χώρων υπολογίζονται κατά την πολεοδόμηση
** : Η ανάγκη για πρόβλεψη χώρων εκπαίδευσης - πρόνοιας εκτιμάται κατά την πολεοδόμηση.



Κόλπος Ηρακλείου
Αμμουδάρα
Αγ. Μαρίνα
Γάζι
Δ.Ε.Η.
Προς Ρέθυμνο
Σκαφίδαρος
19
20
21
22
23
25
26
28


38
10
117
11
83
4
184
114
169
9
12
128
5
3
2
162
7
1
8
152
13
6
140
116
29
48
59

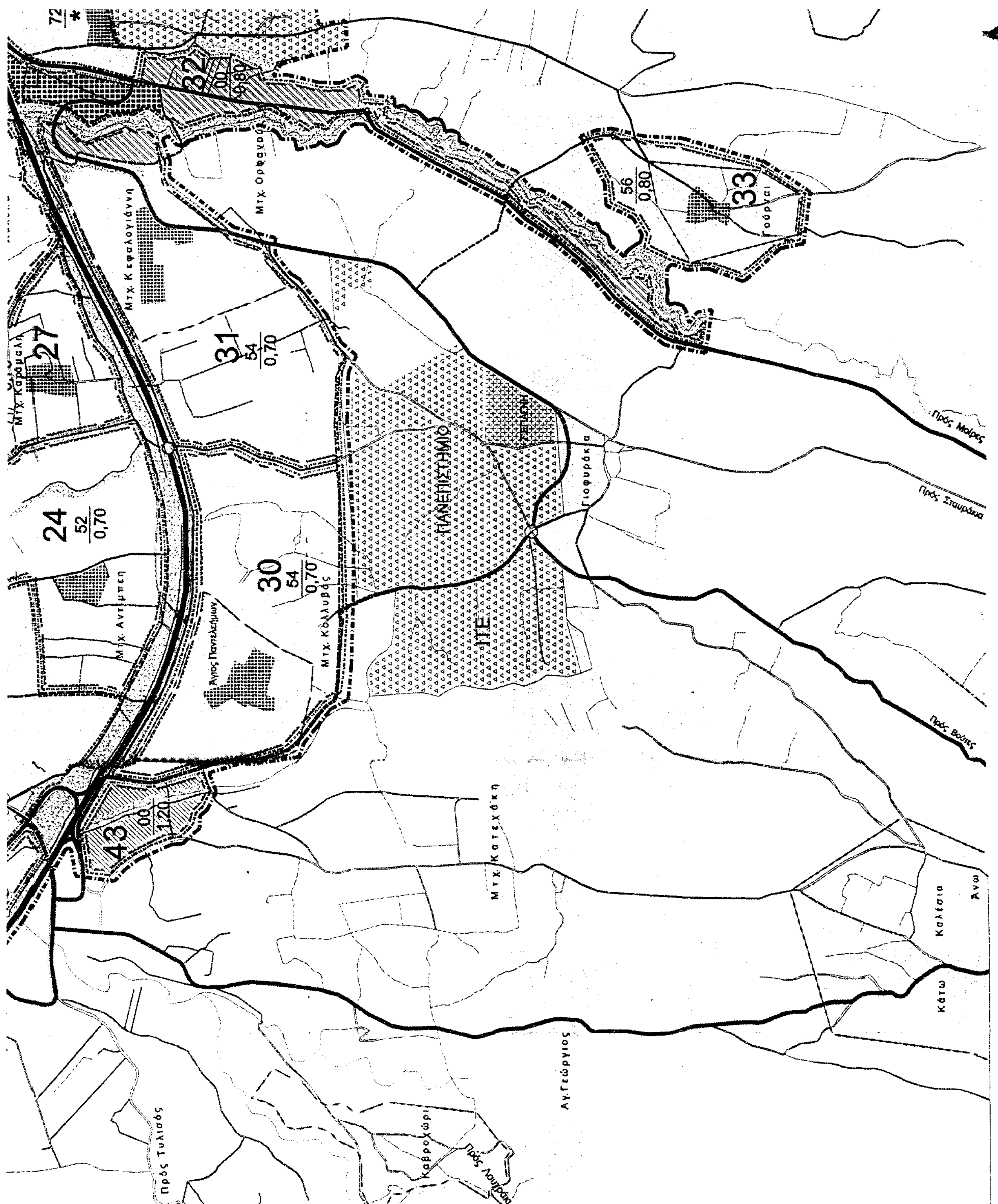
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

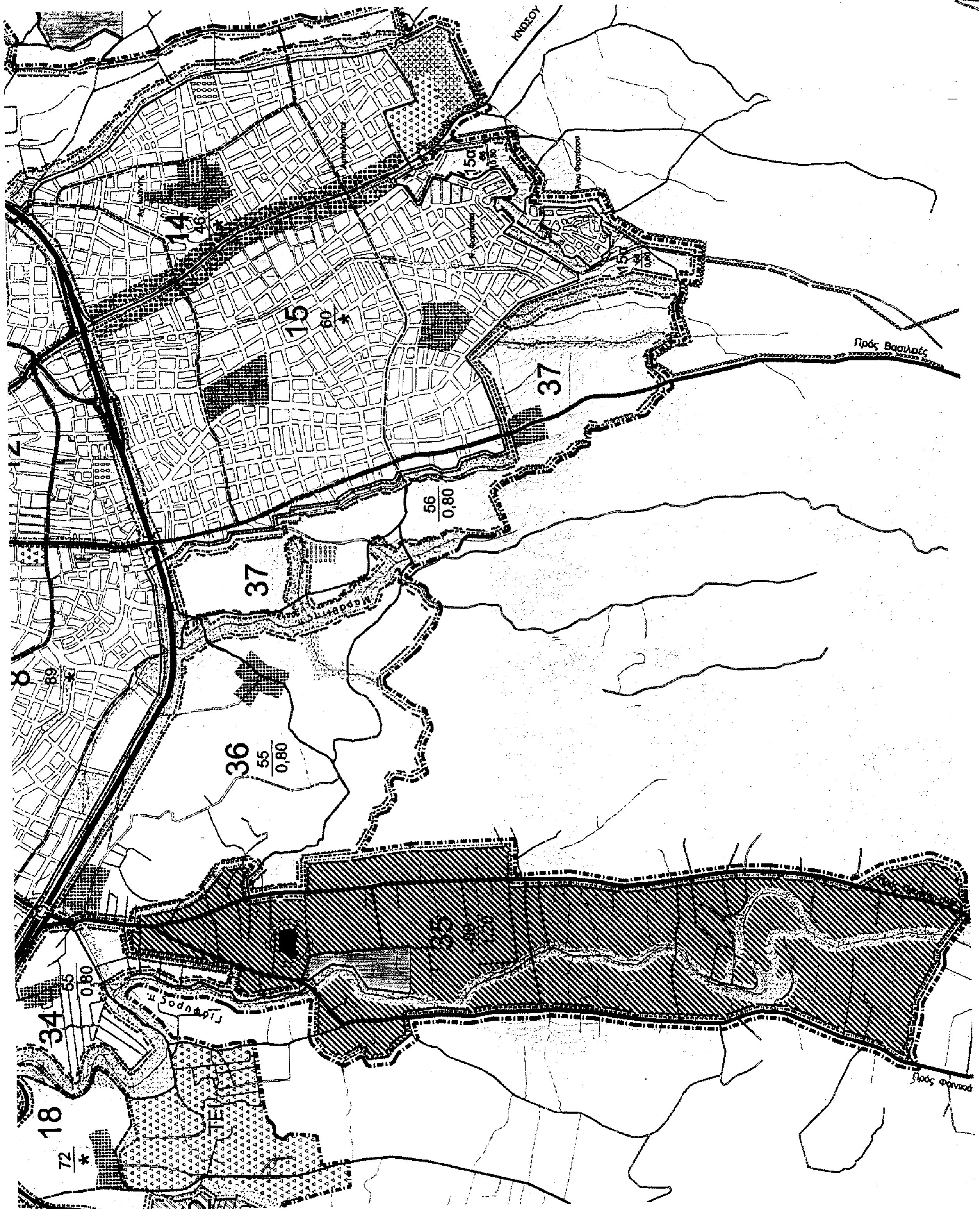
Όρια Σχεδίου πόλης 1967
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Όρια Οικισμού προ '23
Όρια γειτονιάς

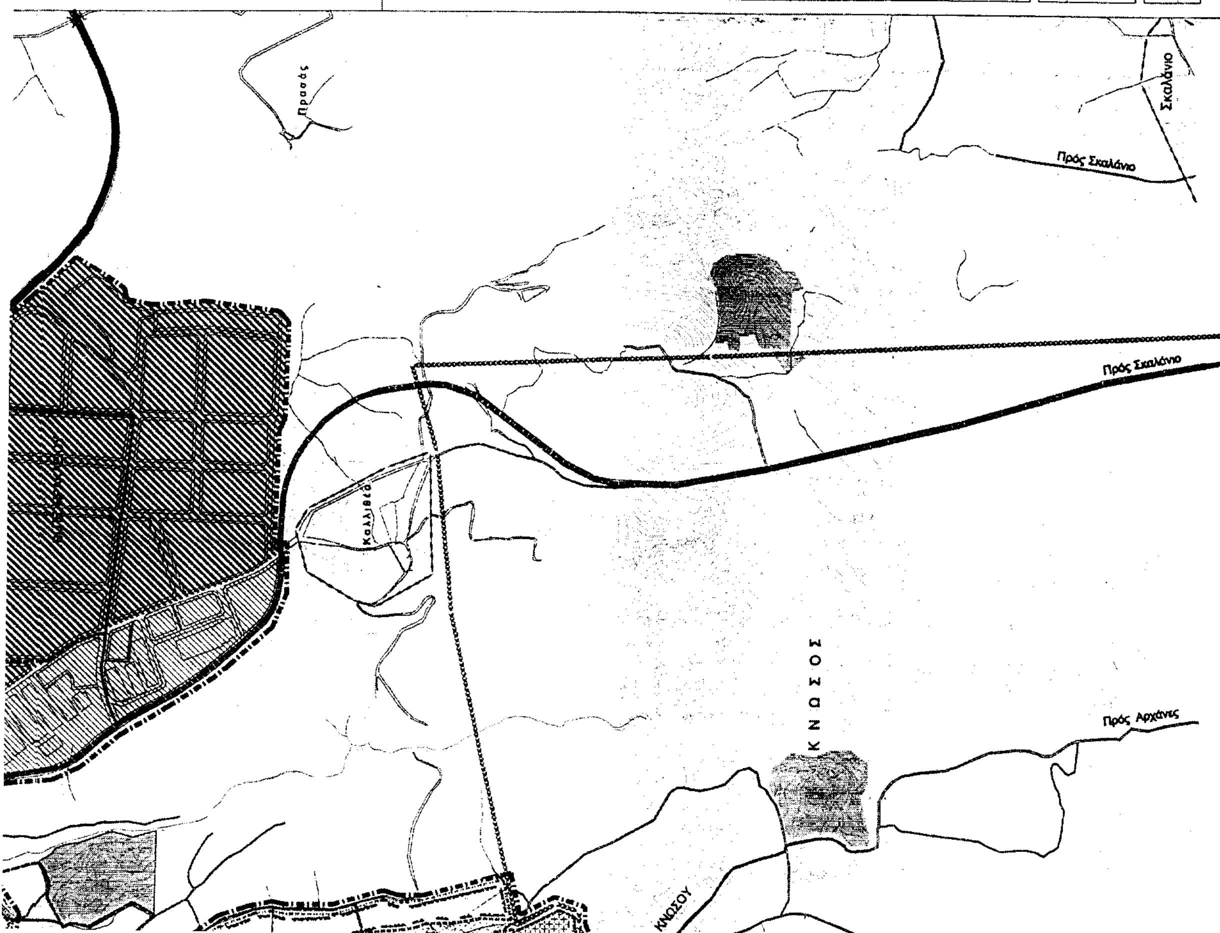
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικά κέντρα Συνοικίας-γειτονιάς
Επέκταση σχεδίου πόλης
Κατοικία
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Βιομηχανία
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο
Αστικό πράσινο-Ελεύθεροι χώροι
Τουρισμός-Αναψυχή
Ειδικές χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Ανισόπεδοι κόμβοι
Ισόπεδοι κόμβοι

Σταθμός Λεωφορείων
Σταθμός φορτηγών
Λιμάνι
Αεροδρόμιο

Όριο ζώνης ειδικής μελέτης
Όριο ζώνης ανάπλασης
Όρια ζώνης προστασίας χώρων Ιστορικού ενδιαφέροντος(Ιστορικό κέντρο,κ.λ.π.)
Όρια ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Όρια περιοχής φύτευσης προστασίας-ανάδειξης.
Όρια αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών.
Όρια αναπτυξιακής ζώνης-πάρκων βιομηχανίας
Όρια αναπτυξιακής ζώνης-πάρκων βιοτεχνίας


ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΙΤΕ
24
52
0,70
30
54
0,70
31
54
0,70
33
56
0,80
43
1,20
27
Μτχ. Κατεχάκη
Μτχ. Κολλυβάς
Μτχ. Αντιμπέη
Μτχ. Κεφαλογιάννη
Άγιος Παντελεήμων
Γιοφυράκια
Καλέσια
Κάτω
Άνω
Αγ. Γεώργιος
Καβροχώρι
Πρός Τυλισός
Πρός Μοίρες
Πρός Σταυράκια
Πρός Βούτες


ΚΝΩΣΟΥ
14
46
15
60
15α
37
56
0,80
37
36
55
0,80
35
34
55
0,80
18
72
Πρός Βασιλειές
Πρός Φοινικιά
Γιόφυρος



Manufacturing park development zone limits.
Όρια αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού
Touristic development

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-26882/03
"Τροποποίηση Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (Δήμοι Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσού, Γαζίου) (Ν. Ηρακλείου)"
ΑΘΗΝΑ 3 Ιουλίου 2003
Ο Δ/ντής

Αρ. Απ. 276/03

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
φ= 35° 15'
λ= 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	9518/3	9518/4	9519/3	9519/4	
9517/2	9518/5	9518/6	9519/5	9519/6	9520/5
9517/8	9518/7	9518/8	9519/7	9519/8	9520/7
9527/1	9528/1	9528/2	9529/1	9529/2	9530/1
	9528/3	9528/4	9529/3	9529/4	

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΙΟΛΑ
Αρχ. Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δρ. Αρχ. Πολεοδόμος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΙΟΛΑ
Αρχ. Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δρ. Αρχ. Πολεοδόμος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ
Πολεοδόμος-Χωροτάκτης
ΘΑΝΟΣ ΒΛΑΣΤΟΣ
Επ.Καθ.Ε.Μ.Π.-Συγκοινωνιολόγος
MARIA BISTAGNINO
Αρχ. - Σύμβουλος προστ. περιβάλλοντος
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΟΛΑΣ
Αν.Καθ.Ε.Μ.Π.- Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

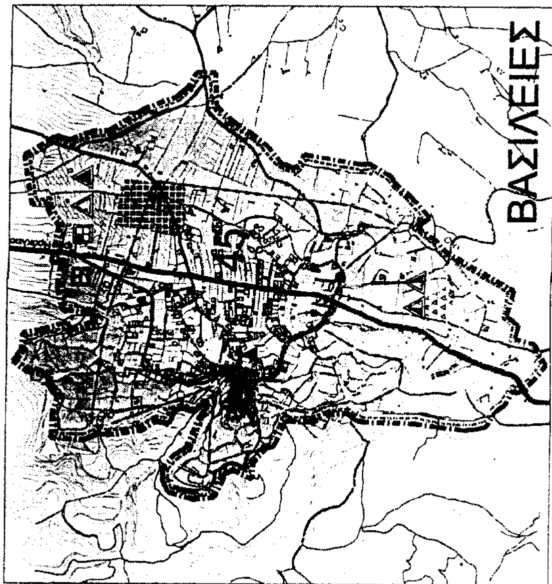
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.11

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

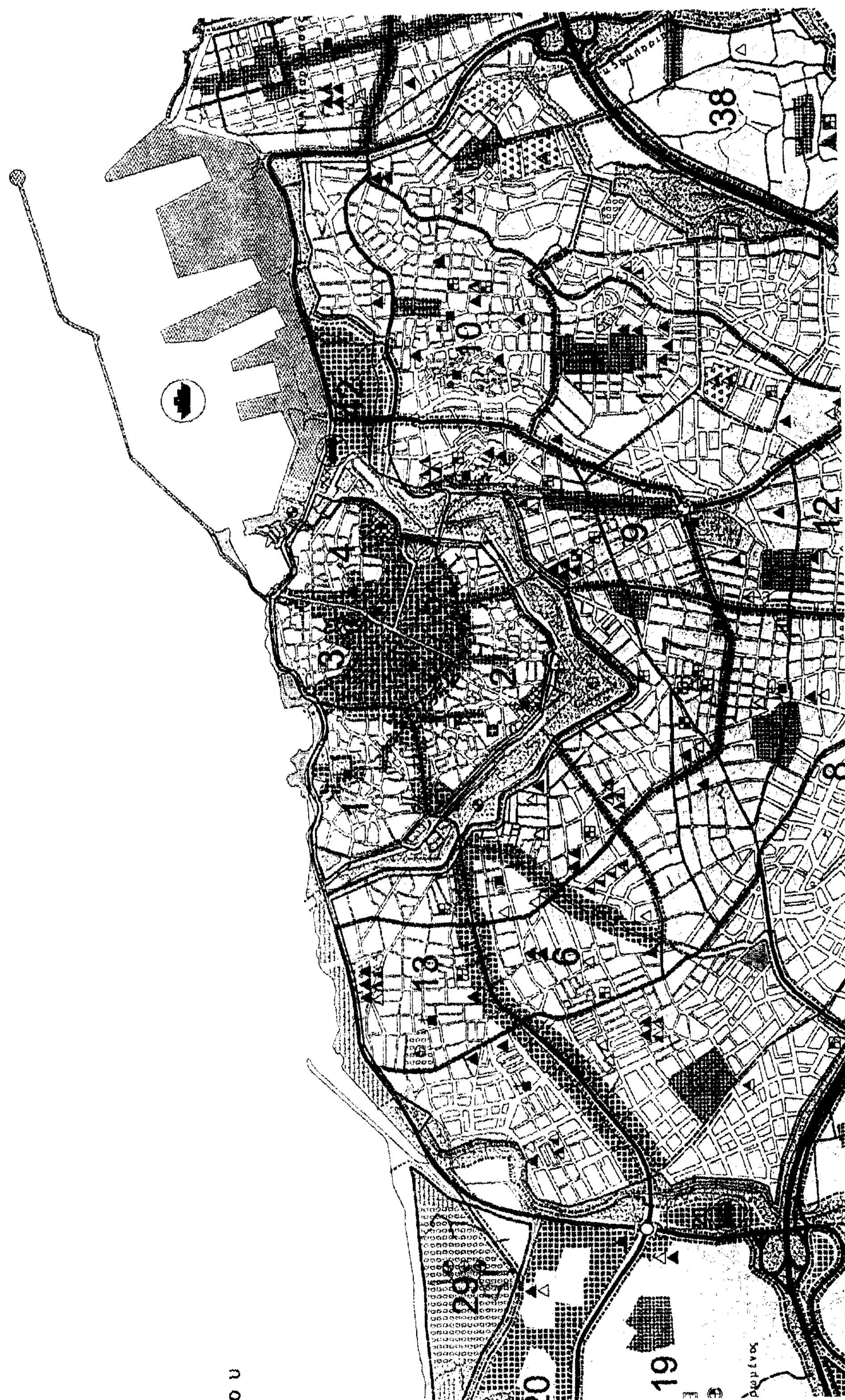
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

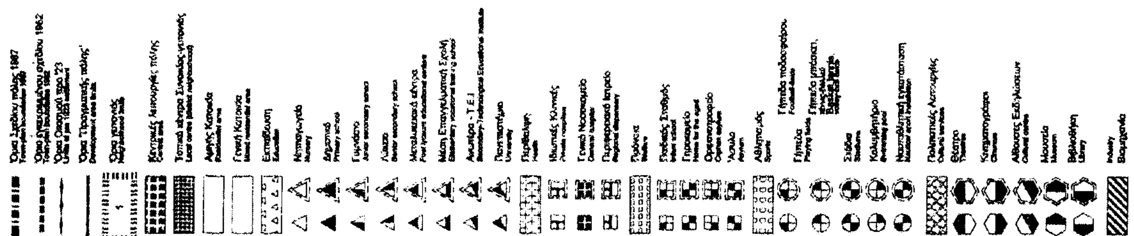
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

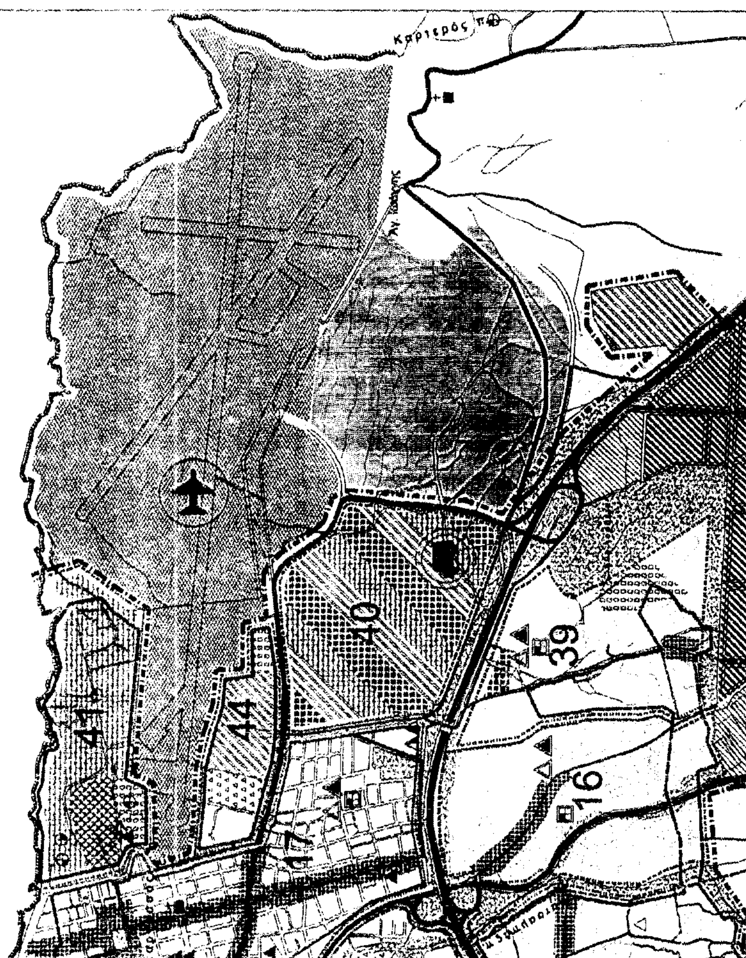
Κόλπος Ηρακλείου

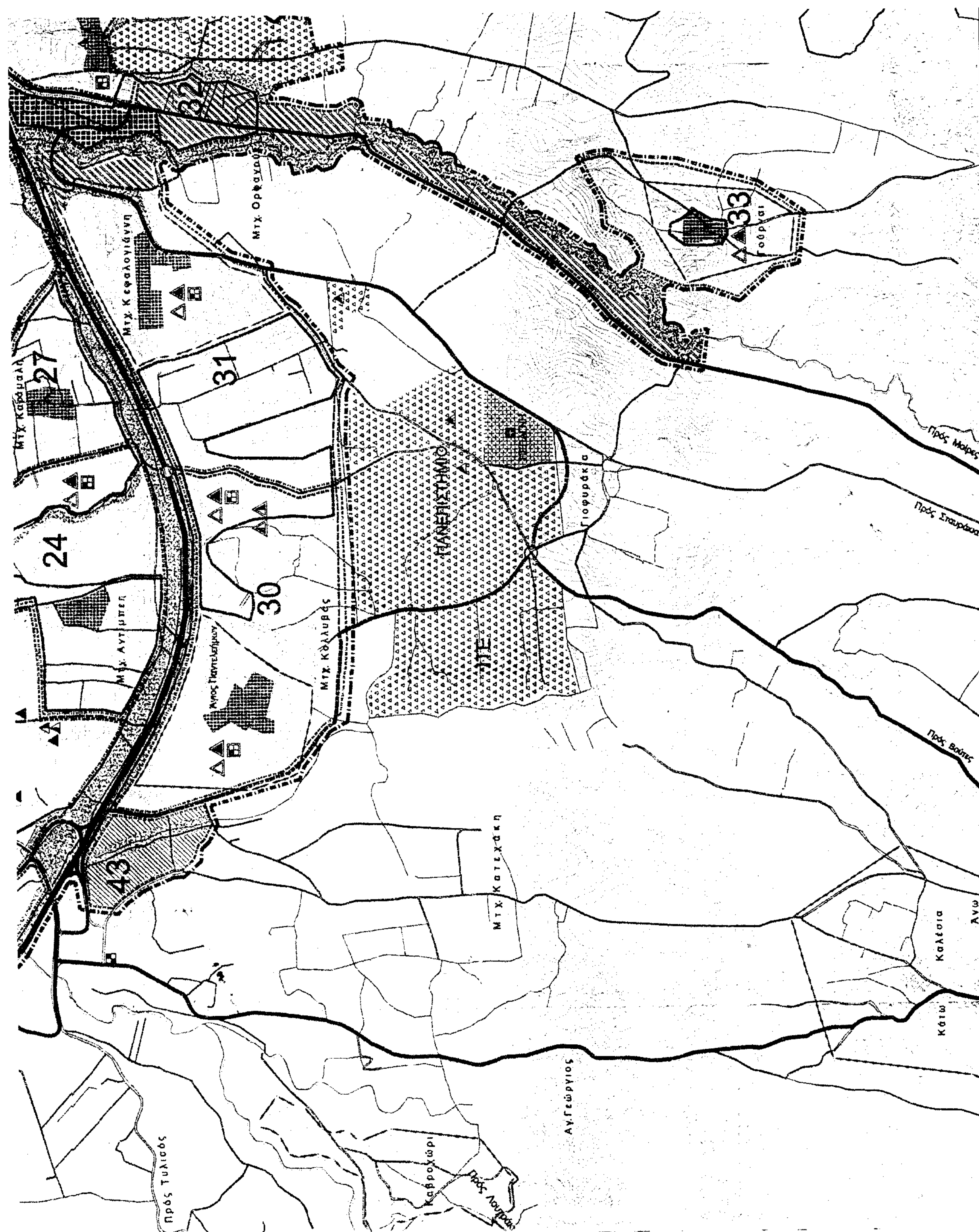


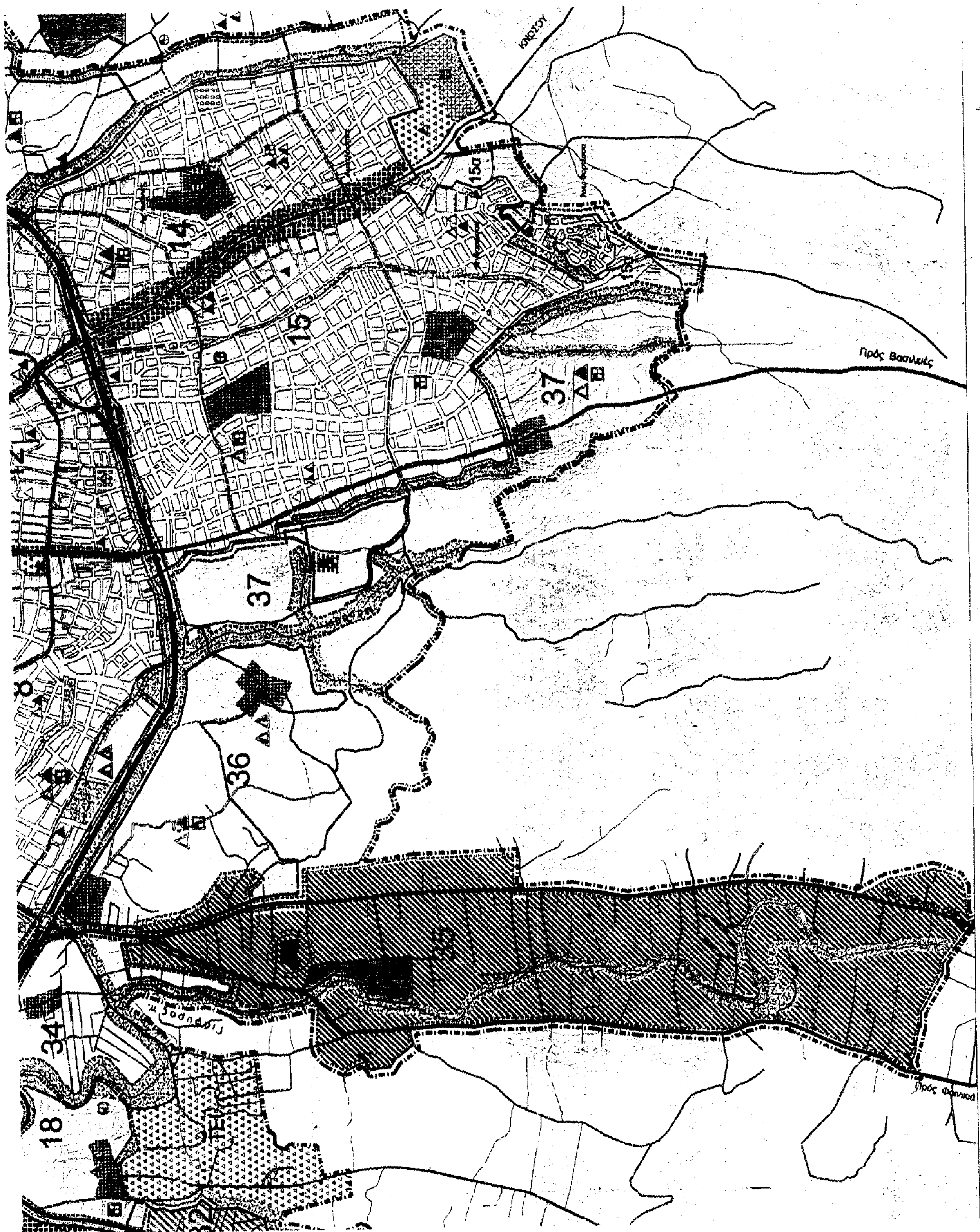
19
20
21
22
23
25
26
28
Αγ. Μαρίνα
Κεφυλογιάννη Χαλέπα
Αλμυρός π.
Δ.Ε.Η.
Προς Ρέθυμνο




Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.


Καρτερός
40
44
41
39
16
17


24
27
30
31
32
33
43
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
Μτχ. Κεφαλογιάννη
Μτχ. Κατεχάκη
Άγιος Παντελεήμων
Γιοφυράκια
Πρός Μοίρες
Πρός Σταυράκια
Πρός Βούτες
Πρός Τυλισός
Καβροχώρι
Αγ. Γεώργιος
Κάτω
Καλέσια
Άνω



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-26882/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Τροποποίηση Γ.Π.Σ. του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (Δήμος Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσού & Γαζίου (Ν. Ηρακλείου).»

ΑΘΗΝΑ 3 Ιουλίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φύλ. 276/03
6χ.5

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
φ= 35° 15'
λ= 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	9518/3	9518/4	9519/3	9519/4	
9517/6	9518/5	9518/6	9519/5	9519/6	9520/5
9517/8	9518/7	9518/8	9519/7	9519/8	9520/7
9527/1	9528/1	9528/2	9529/1	9529/2	9530/1
	9528/3	9528/4	9529/3	9529/4	

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΙΟΛΑ
Αρχ. Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δρ. Αρχ. Πολεοδόμος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΙΟΛΑ
Αρχ. Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δρ. Αρχ. Πολεοδόμος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ
Πολεοδόμος-Χωροτάκτης
ΘΑΝΟΣ ΒΛΑΣΤΟΣ
Επ.Καθ.Ε.Μ.Π.-Συγκοινωνιολόγος
MARIA BISTAGNINO
Αρχ. - Σύμβουλος προστ. περιβάλλοντος
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΟΛΑΣ
Αν.Καθ.Ε.Μ.Π.- Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

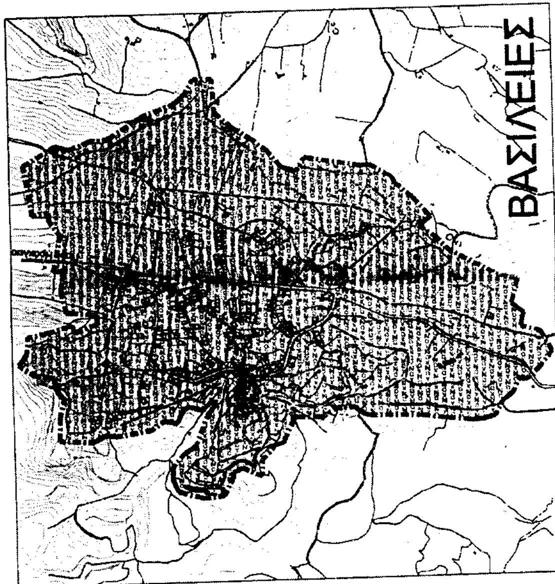
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

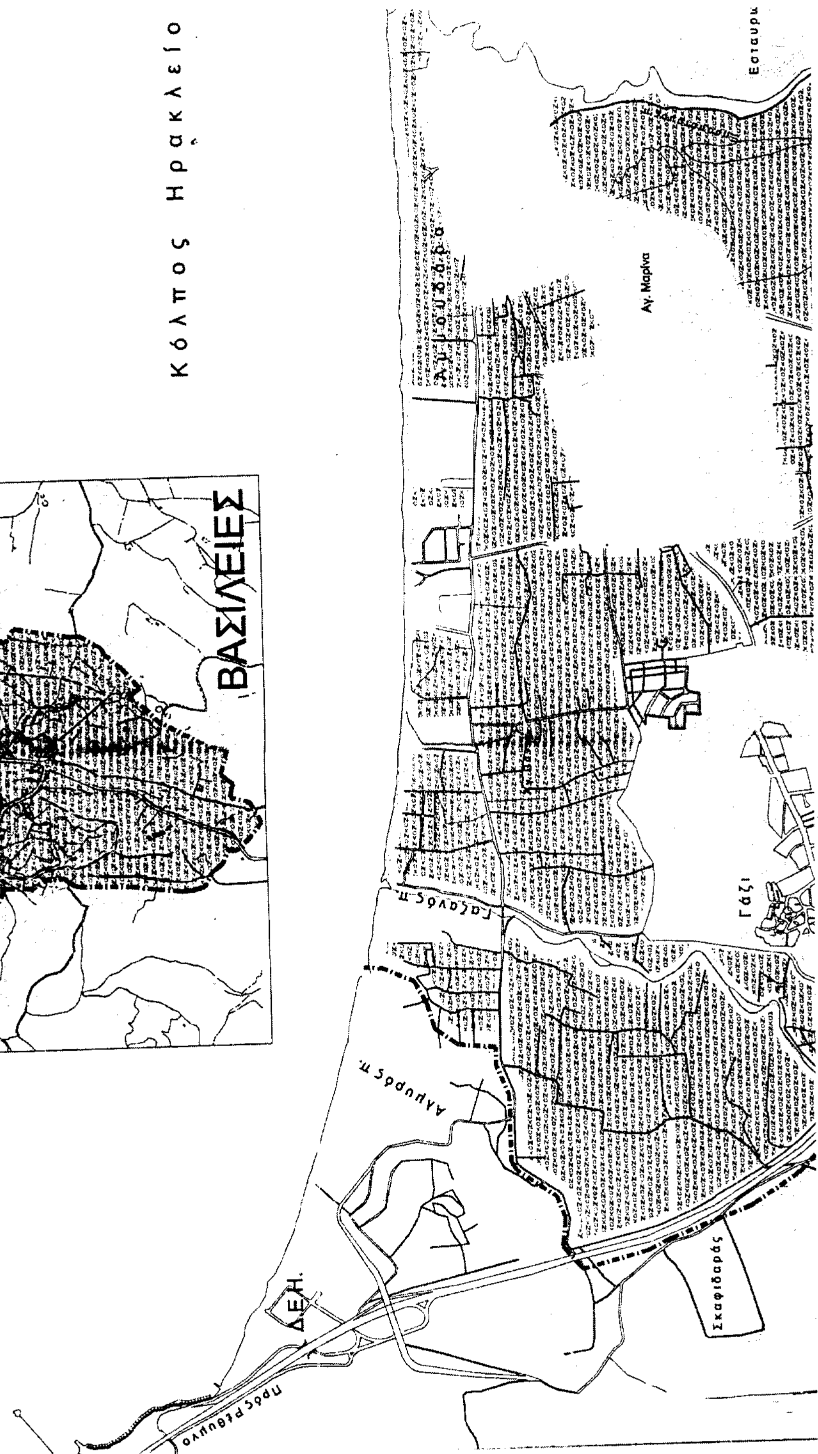
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2-Π.1.3.2

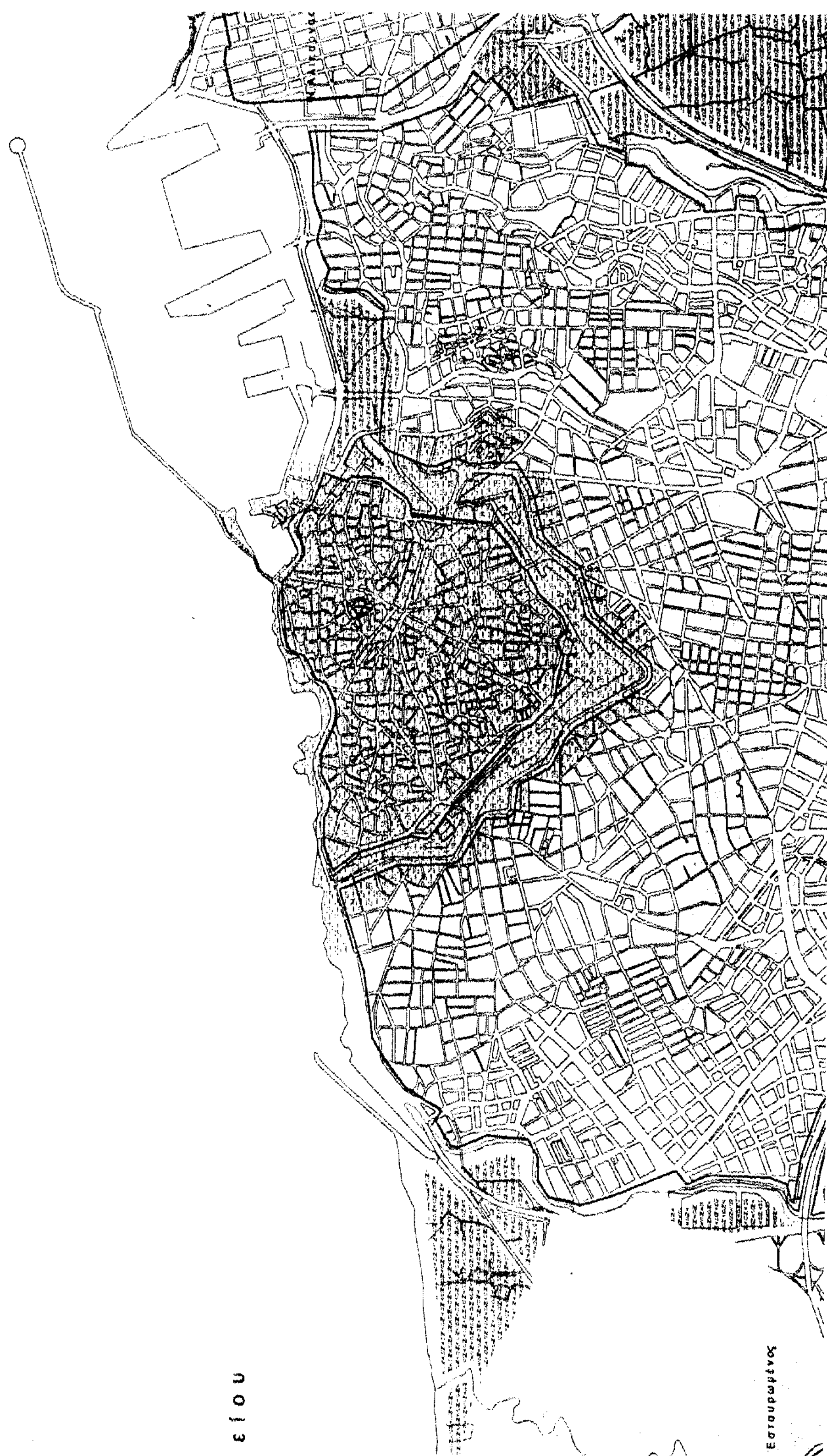
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Πολεοδομικές Ενότητες - Χρήσεις Γης οικισμού

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

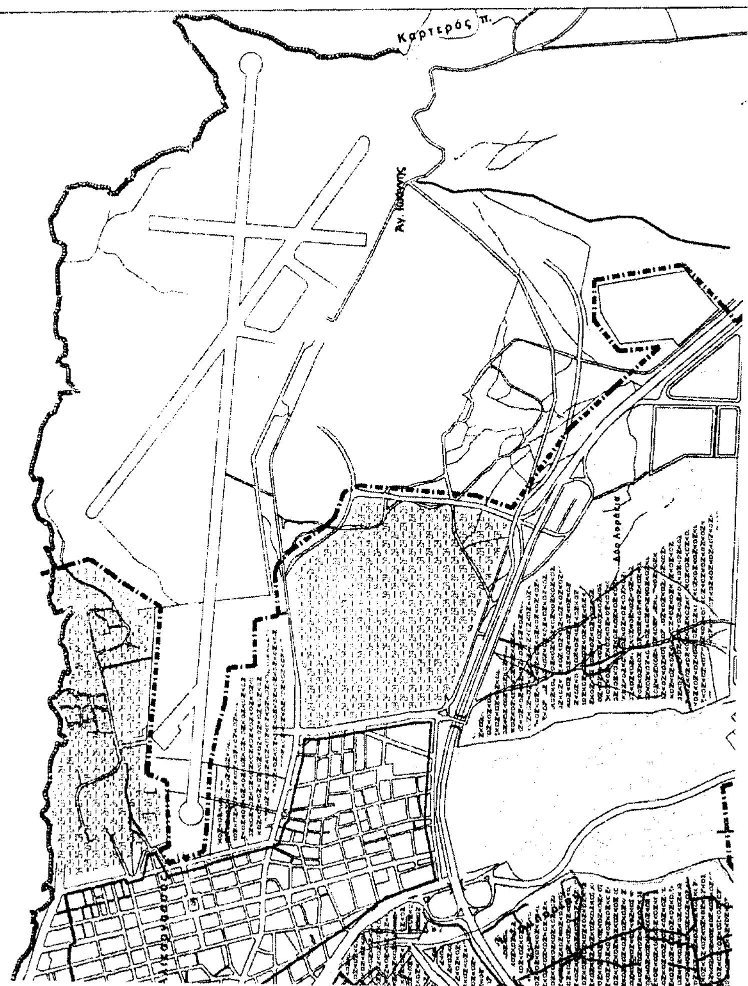
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

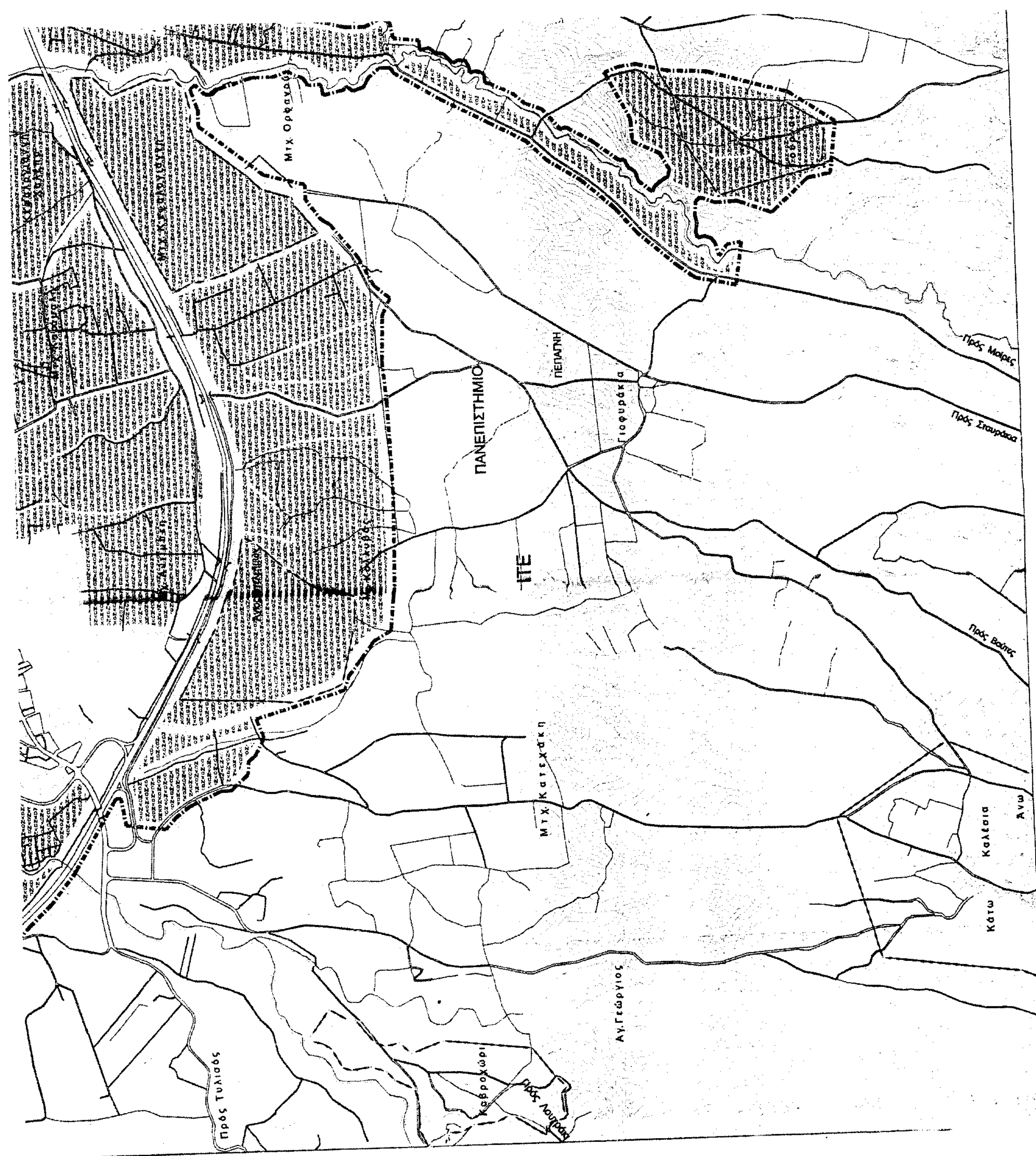

ΒΑΣΙΛΕΙΕΣ


Κόλπος Ηρακλείο
Αγ. Μαρίνα
Γάζι
Γαζανός π.
Αλμυρός π.
Σκαφιδαράς
ΔΕΗ
Προς Ρέθυμνο


είου
Εσταυρωμένος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.




Πρός Μοίρες
Πρός Σταυράκια
Πρός Βούτες
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
Γιοφυράκια
Μτχ. Κατεχάκη
Καλέσια
Άνω
Κάτω
Αγ. Γεώργιος
Καβροχώρι
Πρός Τυλισός


Πρός Βασιλειές
Μαραθίτης π.
Γιόφυρος π.
ΤΕΙ
Πρός Φοινικιά

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.26882/03
"Τροποποίηση Γ.Π.Σ. του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (δήμοι Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσού και Γαζίου ν. Ηρακλείου)".
3 Ιουλίου 2003
Ο Διευθυντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. απ. 276/03
67.5

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
φ= 35° 15'
λ= 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΙΟΛΑ
Αρχ. Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δρ. Αρχ. Πολεοδόμος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΙΟΛΑ
Αρχ. Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δρ. Αρχ. Πολεοδόμος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ
Πολεοδόμος-Χωροτάκτης
ΘΑΝΟΣ ΒΛΑΣΤΟΣ
Επ.Καθ.Ε.Μ.Π.-Συγκοινωνιολόγος
MARIA BISTAGNINO
Αρχ. - Σύμβουλος προστ. περιβάλλοντο
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΟΛΑΣ
Αν.Καθ.Ε.Μ.Π.- Αρχιτέκτων - Πολεοδόμ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

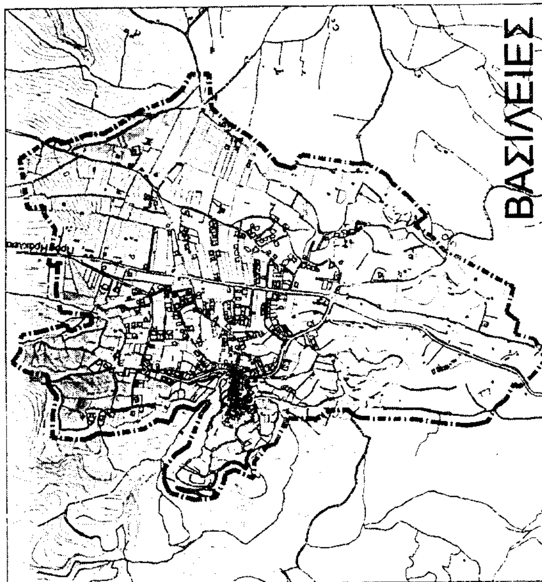
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.8

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Ζώνες Πολεοδομικών Μηχανισμών

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Κόλπος Ηρακλείου



Αμμουδάρα

Αγ. Μαρίνα

Γαζανός π.

Γάζι

Αλμυρός π.

Σκαφιδαράς

Δ.Ε.Η.

Προς Ρέθυμνο



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Όρια Σχεδίου πόλης 1967
Town-plan boundaries 1967

Όριο ζώνης ειδικής μελέτης
Zone of special study

Όρια ζώνης προστασίας χώρων Ιστορικού ενδιαφέροντος(Ιστορικό κέντρο,κ.λ.π.)
Zone limits of protected areas with historical interest

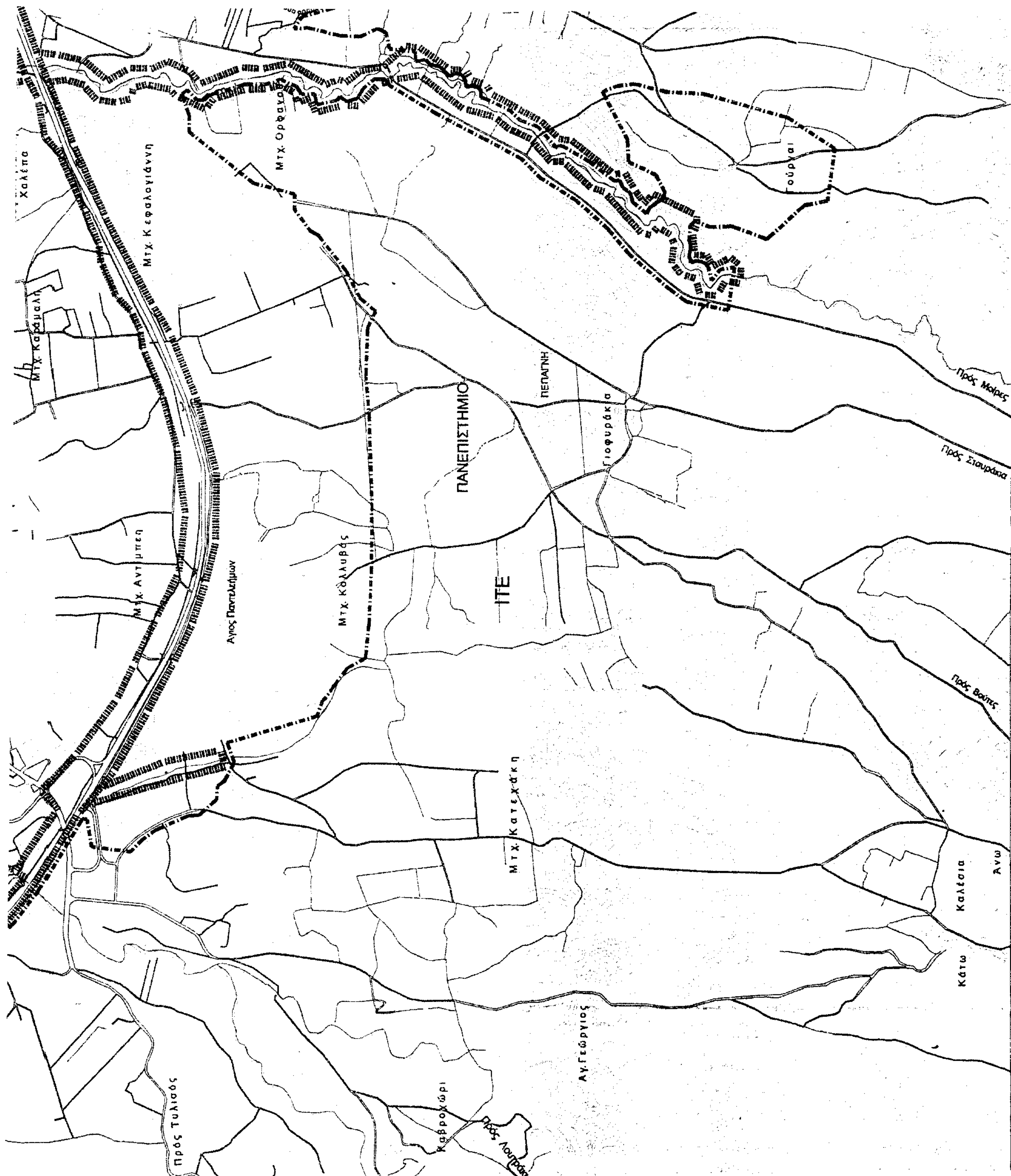
Ζώνη με ίδιο νομικό καθεστώς
Zone of special land policy

Ζώνη προστασίας Οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
Protected Ecosystems of special interest

Ζώνη προστασίας Ακτών
Protected costal zone

Αλικαρνασσός

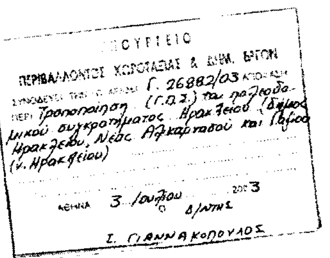
Άγ. Ιωάννης



Χαλέπα
Μτχ. Κεφαλογιάννη
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΙΤΕ
ΠΕΠΑΓΝΗ
Γιοφυράκια
Πρός Μοίρες
Πρός Σταυράκια
Πρός Βούτες
Μτχ. Αντιμπεη
Άγιος Παντελεήμων
Μτχ. Κολλυβάς
Μτχ. Κατεχάκη
Καλέσια
Άνω
Κάτω
Αγ. Γεώργιος
Καβροχώρι
Πρός Τυλισός
Γούρναι


Πρός Βασιλεις
Πρός Προφήτη Ηλία
Πρός Φοινικά
ΤΕΙ

ΒΙ.ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Πρασάς
Καλλιθέα
ΚΝΩΣΟΥ
Κ Ν Ω Σ Ο Σ
Πρός Αρχάνες
Πρός Σκαλάνιο
Πρός Σκαλάνιο
Σκαλάνιο


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 26882/03 (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (δήμοι Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσού και Γαζίου (ν. Ηρακλείου)
Αθήνα 3 Ιουλίου 2003
Ο Δ/ντής
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 276/03
6χ. 5

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
φ= 35° 15'
λ= 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	9518/3	9518/4	9519/3	9519/4	
9517/6	9518/5	9518/6	9519/5	9519/6	9520/5
9517/8	9518/7	9518/8	9519/7	9519/8	9520/7
9527/1	9528/1	9528/2	9529/1	9529/2	9530/1
	9528/3	9528/4	9529/3	9529/4	

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΙΟΛΑ
Αρχ. Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δρ. Αρχ. Πολεοδόμος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΙΟΛΑ
Αρχ. Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δρ. Αρχ. Πολεοδόμος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ
Πολεοδόμος-Χωροτάκτης
ΘΑΝΟΣ ΒΛΑΣΤΟΣ
Επ.Καθ.Ε.Μ.Π.-Συγκοινωνιολόγος
MARIA BISTAGNINO
Αρχ. - Σύμβουλος προστ. περιβάλλοντος
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΟΛΑΣ
Αν.Καθ.Ε.Μ.Π.- Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

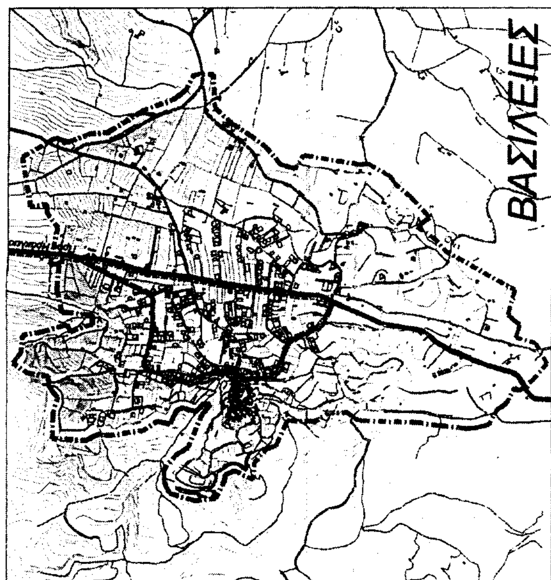
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.9

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Προστασία Περιβάλλοντος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Κόλπος Ηρακλείου



Αμμουδάρα

Αγ. Μαρίνα

Σκαφίδαρος

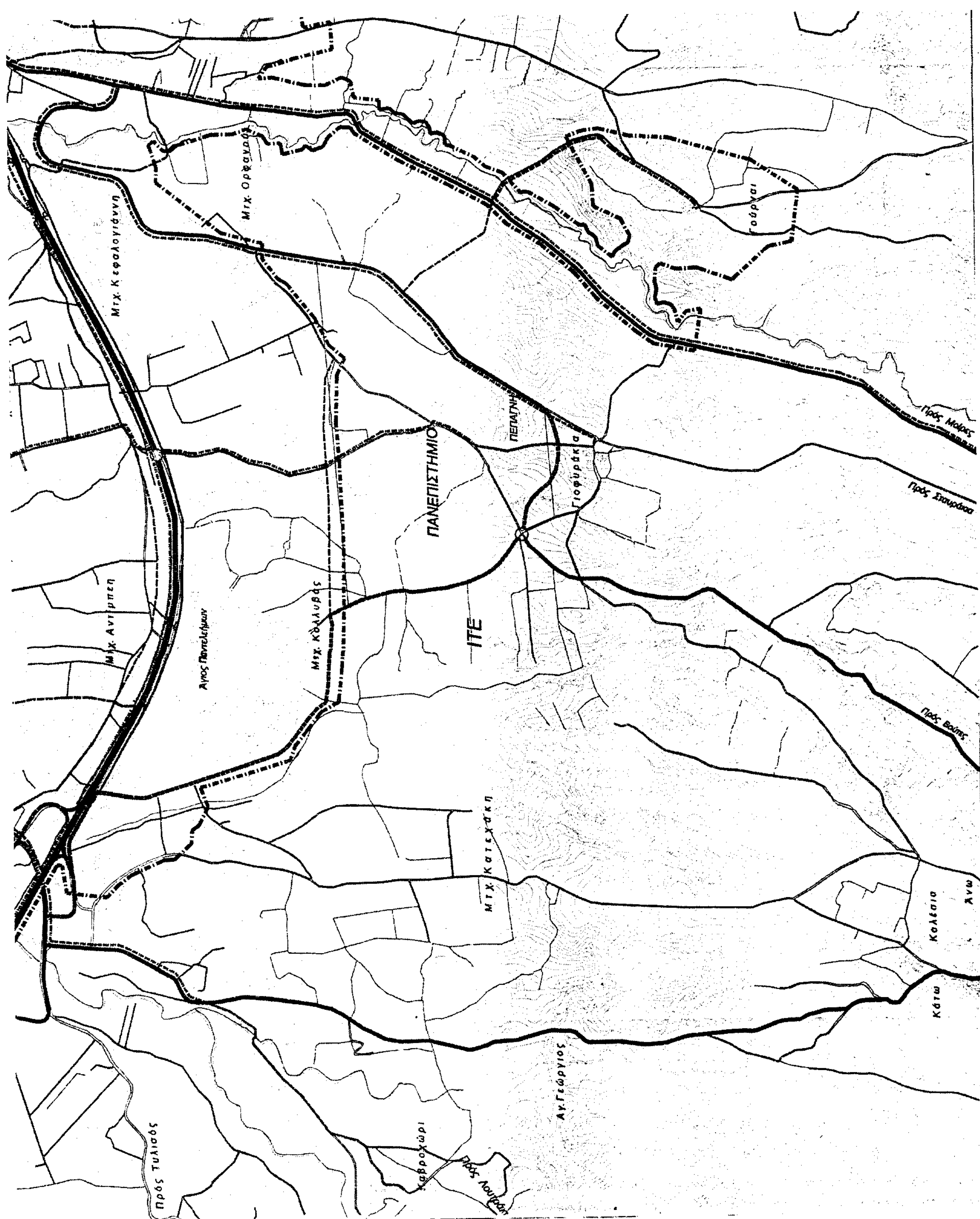
Δ.Ε.Η.

Προς Ρέθυμνο



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Όρια Σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ελεύθερη Λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Ανισόπεδοι κόμβοι
Multi-level junction
Ισόπεδοι κόμβοι
Intersections
Δίκτυο Λεωφορειακών Γραμμών
Bus lines
Τράμ
Railway-Tram
Σύστημα πεζοδρόμων
Pedestrians ways
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σταθμός Λεωφορείων
Bus station
Σταθμός φορτηγών
Truck station
Λιμάνι
Harbor
Αεροδρόμιο
Airport
Άγ. Ιωάννης
Καρτερός π.


Μτχ. Κεφαλογιάννη
Μτχ. Ορφανού
Γούρναι
Πρός Μοίρες
Πρός Σταυράκια
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
Γιοφυράκια
ΙΤΕ
Μτχ. Κολλυβάς
Άγιος Παντελεήμων
Πρός Βούτες
Μτχ. Κατεχάκη
Καλέσια
Άνω
Κάτω
Αγ. Γεώργιος
Πρός Τυλισός


Πρός Βασιλειές
Πρός Προφήτη Ηλία

Γ 26882/03
Τροποποίηση (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (δήμος Ηρακλείου Νέας Αλικαρνασσού και Γαζίου (ν. Ηρακλείου)

ΑΘΗΝΑ 3 Ιουλίου 2003
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 276/03

6χ.5

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
φ= 35° 15'
λ= 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΙΟΛΑ
Αρχ. Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δρ. Αρχ. Πολεοδόμος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΙΟΛΑ
Αρχ. Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δρ. Αρχ. Πολεοδόμος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ
Πολεοδόμος-Χωροτάκτης
ΘΑΝΟΣ ΒΛΑΣΤΟΣ
Επ.Καθ.Ε.Μ.Π.-Συγκοινωνιολόγος
MARIA BISTAGNINO
Αρχ. - Σύμβουλος προστ. περιβάλλοντος
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΟΛΑΣ
Αν.Καθ.Ε.Μ.Π.- Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1.2

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Μεταφορική Υποδομή - Οικισμός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

